

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield»)

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Производственное предприятие (производство грибов)
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, Колышлейский район, д. Названовка, ул. Мира.
Общая площадь (га):	0,0928
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен на кадастровый учет
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:12:3101004:242
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Коммунальное обслуживание
Фактическое использование:	Не используется
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Оформляется в собственность муниципального образования «Названовский сельсовет»
Форма собственности на землю:	Государственная не разграниченная (оформляется в собственность муниципального образования «Названовский сельсовет»)
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Нет
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	0,081274
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	После проведения рыночной оценки
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	После проведения рыночной оценки

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	280,8
---	-------

Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Муниципальное образование «Названовский сельсовет», Колышлейский район, д. Названовка Никишин Вячеслав Владимирович – глава администрации, (84146) 2-82-10, E-mail: admnazvanovka@sura.ru , www.naz.rkolyshley.pnzreg.ru .		
Форма собственности на объекты:	муниципальная		
Форма пользования объектов:	Производственное предприятие		
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Обременения, ограничения нет		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	По результатам оценки		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	По результатам оценки		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. здание котельной	панельная	Площадь 280,8 кв.м.	1989

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	83
Удаленность от центра муниципального образования:	р.п. Колышлей	7
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	д. Названовка	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Пенза-Сердобск	2
Удаленность от автодороги местного значения:	В непосредственной близости	0,01
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ЮВЖД	2,0
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	д. Названовка	1,5

Удаленность от аэропорта:	г. Пенза	83
---------------------------	----------	----

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ПАО «МРСК Волги»-«Пензаэнерго» Сердобское ПО
Мощность ВЛ:	ВЛ-10 кВ №13 «Сущёвская» - 0,8 мВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,1
Мощность ТП:	250 кВА
Дополнительная информация:	Дополнительная информация отсутствует
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «Газпром газораспределение Пенза»
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода(мм):	Полиэтиленовый подземный газопровод диаметром 63 мм
Давление (МПа):	До 0,6 МПа
Пропускная способность (куб.м. в год):	1 314 000 (150м³/час)
Дополнительная информация:	Дополнительная информация отсутствует
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Муниципальное образование «Названовский сельсовет», Кольшлейский район, д. Названовка Обслуживает СОПК «Названовский»
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода (мм):	100; 32
Мощность (куб.м. в сутки):	34,8
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	Возможность бурения скважины есть
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Муниципальное образование «Названовский сельсовет», Кольшлейский район, д. Названовка Обслуживает СОПК «Названовский» Выгребная яма
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	Канализационные сети отсутствуют

Диаметр трубопровода (мм):	Канализационные сети отсутствуют
Мощность (куб.м. в сутки)	Канализационные сети отсутствуют
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	Выгребная яма, 5 куб.м.

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегатон, МТС, Ростелеком и др.):	Все перечисленные
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	Все перечисленные
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	Ростелеком
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON):	xDSL



